

कार्यालय नगर पालिका परिषद, शेरकोट (बिजनौर)

पत्रांक : 415(3)/न0पा0प0शेर0/2017

दिनांक 5-8-2017

स्वमूल्यांकन (स्वकर निर्धारण) नियमावली

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर पालिका परिषद शेरकोट (बिजनौर) अपनी सीमा में स्थित समस्त प्रकार के भवनों/भूखण्डों पर स्वमूल्यांकन सम्पत्ति कर एवं किराया दर आरोपित करने के उद्देश्य से उत्तर प्रदेश शासन के शासनादेश सं0-135/नौ-9-11-190 द्वि0रा0वि0आ0/04 लखनऊ दिनांक 18 मार्च 2011 एवं नगर पालिका अधिनियम-1916 की धारा 128 (1) में उल्लिखित उ0प्र0 अधिनियम सं0-8 सन् 2011 के किये गये संशोधनों एवं नगर विकास अनुभाग-9 के अनुपालन में नगर सीमान्तर्गत भवनों/भूखण्डों पर कर निर्धारण किये जाने हेतु नगर पालिका अधिनियम 1916 की धारा 298 (1) के अनुसार निम्नलिखित वार्डों/मौहल्लो में स्वमूल्यांकन (स्वकर निर्धारण) की दरें निर्धारित की गयी हैं जो निम्नवत हैं। उक्त नियमावली/उपविधि की दरों पर यदि कोई आपत्ति हो तो 15 दिवस के भीतर नगर पालिका परिषद शेरकोट कार्यालय में लिखित रूप से आपत्ति प्राप्त करा सकते हैं समय सीमा के बाद प्राप्त आपत्तियों पर विचार नहीं किया जायेगा।

वार्ड/मौहल्लों की दर निम्नवत है-

नगर में स्थित मौहल्लो के आवासीय/व्यवसायी/खाली पड़ी भूमि पर स्वः कर निर्धारण हेतु मासिक दर प्रति वर्ग फुट।

क0सं0	मौहल्ले का नाम	आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	खाली भूमि
1	निकम्माशाह	1.50	2.50	0.50
2	फतेहनगर	1.50	2.50	0.50
3	समनासराय	1.50	2.50	0.50
4	नौधना वार्ड सं0-4 बाल्मिकी बस्ती	1.50	2.50	0.50
5	नौधना वार्ड सं0-4 शेष अन्य	2.50	3.30	0.50
6	इमामबाडा	2.50	3.30	0.50
7	कायस्थान	2.50	3.30	0.50
8	कायस्थान	2.50	3.30	0.50
9	काजियान	2.50	3.30	0.50
10	अफगानान/वीरथला वार्ड सं0-10	2.50	3.30	0.50
11	अचारजान	1.50	2.50	0.50
12	शेखान पश्चिम वार्ड सं0-12	2.50	3.30	0.50
13	शेखान दक्षिण वार्ड सं0-13	2.50	3.30	0.50
14	शेखान पूर्वी वार्ड सं0-14	2.50	3.30	0.50
15	मनिहारान	2.50	3.30	0.50
16	बकरकसाबान (अलवियो वाली आबादी)	1.50	2.50	0.50
17	बकरकसाबान/हलवाईयान शेष आबादी	2.50	3.30	0.50
18	हकीमान	2.50	3.30	0.50
19	कोटरा	2.50	3.30	0.50
20	तराई	2.50	3.30	0.50
21	काजीसराय	2.50	3.30	0.50
22	नईसराय	2.50	3.30	0.50
23	खुराडा वार्ड सं0-22	2.50	3.30	0.50
24	नायकसराय	2.50	3.30	0.50
25	नौधना (सैनी बस्ती) वार्ड सं0-24	1.50	2.50	0.50
26	नौधना अन्य आबादी	2.50	3.30	0.50
27	खुराडा वार्ड सं0-25	1.50	2.50	0.50
28	अन्य शेष स्थान	2.50	3.30	0.50

अधिसासी अधिकारी/प्रशासन
नगर पालिका परिषद शेरकोट, बिजनौर

- प्रतिलिपि :-1- सम्पादक हिन्दुस्तान टाइम्स को इस आशय से प्रेषित कि वह अपने आगामी अंक में 01 बार सीमित स्पेस में प्रकाशित कराकर 02 प्रति बिल सहित उपलब्ध कराए।
- 2- जिलाधिकारी महोदय बिजनौर को सूचनार्थ प्रेषित।
- 3- अपरजिलाधिकारी (प्रशासन)/प्रभारी अधिकारी स्थानीय निकाय बिजनौर को सूचनार्थ प्रेषित।
- 4- जिला सूचना विज्ञान अधिकारी बिजनौर को इस अनुरोध के साथ कि उक्त सूचना का प्रकाशन वेबसाइट पर अपलोड कराने हेतु।
- 5- नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।

अधिसासी अधिकारी/प्रशासन
नगर पालिका परिषद शेरकोट, बिजनौर